

## Dôvodová správa

### k spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- budovy súp. č. 2 na pozemku registra C KN parc. č. 7798, vrátane príslušenstva,
- pozemkov registra C KN parc. č. 7792 o výmere 1288 m<sup>2</sup>, parc. č. 7793 o výmere 868 m<sup>2</sup>, parc. č. 7797 o výmere 686 m<sup>2</sup> a parc. č. 7798 o výmere 736 m<sup>2</sup>, celkom o výmere 3 578 m<sup>2</sup> v k. ú. Stratená v obci Stratená.

Správcom nehnuteľností je Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay Jozsef Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice.

Pozemky registra C KN parc. č. 7792 a parc. č. 7793 o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup> sa nachádzajú vedľa cesty vo vlastníctve Slovenskej republiky, cez pozemky prechádza elektrické vedenie a podľa schváleného územného plánu obce Stratená je ich využitie určené ako zeleň.

Znaleckým posudkom č. 84/2011 spracovaným Ing. Bartolomejom Turocim a č. 8/2012 spracovaným Ing. Zdeňkou Takáčovou boli stavby, pozemky a príslušenstvo ocenené na 57 359,19 €.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 02.08.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky uvedené v návrhu na uznesenie v časti B) bod 2, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 59 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedeným v návrhu na uznesenie.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Stratená
2. Katastrálne územie:	Stratená
3. Stavba / súpisné číslo:	budova / 2
4. Pozemky parc. č.:	7792, 7793, 7797, 7798
5. Výmera na predaj:	3 578 m <sup>2</sup> (1288 + 868 + 686 + 736)
6. Cena podľa ZP:	57 359,19 €
- budova	32 017,70 €
- pozemky	21 324,87 €, tzn. 5,96 €/m <sup>2</sup>
- príslušenstvo	4 016,62 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou: dňa 02.08.2012	<b>minimálne 59 000,00 €</b>

Prílohy: 1. Informatívna kópia mapy  
2. Fotodokumentácia

Košice 06.08.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku